

§ 89 Tillstyrkande av beslut om antagande av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m fl - Norra Lingham - Etapp 1

Dnr SBN 2019-508

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl. (Norra Himna) godkänns.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna) antas.



Ärende

Planförslaget omfattar den första utbyggnadsetappen i västra Lingham, Norra Himna, som avses bli en hållbar stadsdel med en varierad, småskalig bebyggelse. Planförslaget inrymmer cirka 330 bostäder, en skola för 480 elever, en förskola för 120 barn, en fullstor idrottshall och ett vårdboende med cirka 60 platser. Planförslaget omfattar ett cirka 33 hektar stort område som huvudsakligen ägs av Linköping kommun. Planområdet utgörs idag till största delen av åkermark.

En struktur av parker och gröonstråk, bil-, gång- och cykelvägar byggs ut och sammankopplas med befintlig struktur i Lingham. Centralt genom planområdet anläggs ett park- och skyfallsstråk som i norr mynnar ut i två fördröjningsdammar. De offentliga miljöerna ska tillsammans med byggnaderna samverka och skapa en helhet som bidrar till områdets attraktivitet. Barns rörelse och miljöer för fysisk aktivitet är en viktig utgångspunkt i utformningen och gestaltningen. De offentliga miljöerna gestaltas för att vara trygga, tillgängliga och omväxlande.

Bebyggelsen utgörs av flerbostadshus och småhus i 1-3 våningar uppdelade i mindre kvarter, med gemensamma grönytor avsedda för sociala möten såväl som dagvattenfördröjning, ekosystemtjänster och goda närmiljöer för barn och unga.

Parkering sker i samlade lösningar inom kvarteren. Mobilitetstjänster avses erbjudas boende.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
			

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

Beslutet avser Himna del 1 (norra Himna), som för sig självt innebär en ekonomisk risk för kommunen men sett till kommande exploatering av Himna del 2 (södra Himna) så beräknas nettot för kommunen bli positivt.

Detaljplanen är förenlig med den fördjupning av översiktsplanen som gäller för Lingham sedan juni 2011.

Under planarbetet har ett hållbarhetsprogram arbetats fram som sedan resulterat i ett hållbarhetshandlingsplan.

Till detaljplanen hör även en miljökonsekvensbeskrivning. Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken har tagits i samband med beslut om granskning av Detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna). Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka kommunstyrelsen i sin beredning inför kommunfullmäktiges beslut att detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna) ska antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl. (Norra Himna) godkänns.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna) antas.

Yrkanden



Chris Dahlqvist (SD), Gunnar Gustafsson (MP), Stefan Erikson (M), Daniel Ny (L), Rikard Tordön (C) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckningar

Chris Dahlqvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
			

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

"Sverigedemokraterna anser att detaljplanen är åt rätt riktning, Lingham har alldeles för länge varit i behov av förbättrad anslutning till Norrköpingsvägen vilket nu blir verklighet. Tyvärr kommer 33 hektar åkermark att tas i anspråk av detaljplanen, SD anser att om åkermark ska bebyggas ska det ske med stor försiktighet. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare avslagit förslag om bebyggelse på utmärkt mark för bostadsbebyggelse i de nordöstra delarna av Lingham, vilket eventuellt hade varit ett bättre alternativ. SD yrkar bifall till detaljplanen men nämnden måste börja jobba mer aktivt med andra alternativ än bebyggelse på fin åkermark."

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:



"Detaljplanen innebär möjlighet för en välkommen utveckling av Lingham. Det mest akuta är en bättre tillfart till Lingham som också kommer att lösa problem med genomfartstrafik och ge bättre förutsättningar för cyklande och gående. Detaljplanen innebär också att en mer varierad bebyggelse med möjlighet för fler hyresrätter skapas, vilket vi välkomnar från Miljöpartiets sida.

Det är verkligen beklagligt att detaljplanen innebär att ca 30 ha åkermark förstörs. Framtida planering i Lingham och övriga Linköping måste undanta åkermark.

För Linghems del är det också ett stort bekymmer att kommunen inte har lagt två strån i kors för att förverkliga den centrumutveckling som beskrivs i den fördjupade översiktsplanen för Lingham. Det är ett angeläget behov för att Lingham ska kunna utvecklas från sin karaktär av sovstad till ett levande samhälle. Ansvar för det ligger såväl på Samhällsbyggnadsnämnden som på Kommunstyrelsen för en sådan utveckling."

Daniel Ny (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Att bevara åkermarken är en av Linköpings högst prioriterade åtgärder och det är med ett mått av självkritik vi ställer oss bakom detta förslag trots att vi igen tar av den värdefulla åkermarken. Liberalerna kommer framåt vara ännu mer restriktiva än vi redan varit när åkermark föreslås tas i bruk och vi öppnar också för att ompröva tidigare ställningstaganden om det krävs. Vi ser mycket positivt på styrets intention att brett föra diskussioner om bevarandet av åkermarken och vi kommer bidra på alla sätt vi kan så att Linköping ska kunna växa samtidigt som minimalt med högkvalitativ åkermark tas i bruk."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
			

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Linghem för del av Himna 11:4 m fl - Norra Linghem, antagande, 2023-06-02

Bilaga 1 - Detaljplan Himna 11_4 Plankarta del 1

Bilaga 2 - Detaljplan Himna 11_4 Plankarta del 2

Bilaga 3 - Detaljplan Himna 11_4 Planbeskrivning

Bilaga 4 - Detaljplan Himna 11_4 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5 - Detaljplan Himna 11_4 Samrådsredogörelse

Bilaga 6 - Detaljplan Himna 11_4 Granskningsutlåtande

Bilaga 7 - Detaljplan Himna 11_4 Hållbarhetsprogram – Godkännande 2021-06-23

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
